Alcaldía de PEREIRA

FACTOR MULTIPLICADOR

Objeto: **"INTERVENTORIA CONSTRUCCION COLEGIO PABLO EMILIO CARDONA"**

Elaboró: **Julio Manzano**

Fecha: **31-dic-25**

	FMi: Factor Multiplicador:		FM1 Personal por nómina <=2 SMMLV	FM1 Personal por nómina >2 SMMLV	FM2 Prestación Servicios	FM3 Gastos	Cálculo / Observaciones
	Descripción						
A	**VALOR BASE**		**100.00**	**100.00**	**100.00**	**100.00**	salario / honorario / gasto
B	**PRESTACIONES SOCIALES**		**83.52**	**61.29**	**6.96**	**0.00**	
B1	Cesantías (un mes de salario)		8.33	8.33	0.00	0.00	A ÷ 12
B2	Intereses sobre cesantías (12% anual)		1.00	1.00	0.00	0.00	B1 × 12.00%
B3	Prima de servicios (un mes de salario)		8.33	8.33	0.00	0.00	A ÷ 12
B4	Subsidio familiar (4%)		4.00	4.00	0.00	0.00	A × 4.00%
B5	Salud (total 12,5% - 8,5% el empleador)	[1]	8.50	8.50	0.00	0.00	A × 8.50%
B6	Pensión (total 16% - 4% el empleador)		12.00	12.00	0.00	0.00	A × 12.00%
B7	SENA (2%)	[1]	2.00	2.00	0.00	0.00	A × 2.00%
B8	ICBF (3%)	[1]	3.00	3.00	0.00	0.00	A × 3.00%
B9	ARL (según riesgo)	[2]	6.96	6.96	6.96	0.00	A × 6.960% Riesgo: 5
B10	Vacaciones (15 días)		4.17	4.17	0.00	0.00	A × 15 ÷ 360
B11	Dotación (solo <=2 SMMLV)		8.00	0.00	0.00	0.00	A × 8.00%
B12	Auxilio de transporte (solo <= 2 SMMLV)	[3]	14.23	0.00	0.00	0.00	A × 14.23%
B13	Exámenes médico de ingreso y egreso		1.00	1.00	0.00	0.00	A × 1.00%
B14	Otros (indemnizaciones de ley, incapacidades no cubiertas, prestaciones extralegales, auxilios varios)		2.00	2.00	0.00	0.00	A × 2.00%
C	**COSTOS DE LEGALIZACION Y PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO (gastos no reembolsables)**		**1.50**	**1.50**	**1.50**	**1.50**	
C1	Póliza de Cumplimiento		0.50	0.50	0.50	0.50	A × 2.5% × 20% (6 meses más)
C2	Póliza de salarios y prestaciones sociales		0.25	0.25	0.25	0.25	A × 2.5% × 10% (3 años más)
C3	Póliza de calidad de servicios		0.75	0.75	0.75	0.75	A × 2.5% × 30% (3 años más)
C4	Póliza de buen manejo del anticipo		0.00	0.00	0.00	0.00	A × 2.5% × 0%
D	**GASTOS GENERALES Y DE ADMINISTRACIÓN (reconocimiento otros gastos no reembolsables)**		**25.21**	**25.21**	**7.21**	**2.21**	
D1	Alquiler oficina		3.00	3.00	0.00	0.00	A × 3.00%
D2	Alquiler equipos de oficina		3.00	3.00	0.00	0.00	A × 3.00%
D3	Alquiler mobiliario básico		2.00	2.00	0.00	0.00	A × 2.00%
D4	Servicios públicos (energía - acueducto - internet - celular)		2.00	2.00	0.00	0.00	A × 2.00%
D5	Personal administrativo no facturable		2.00	2.00	0.00	0.00	A × 2.00%
D6	Asesoría legal (responsabilidad civil, penal, laboral, etc.)		2.00	2.00	0.00	0.00	A × 2.00%
D7	Vigilancia, aseo y cafetería		2.00	2.00	0.00	0.00	A × 2.00%
D8	Servicios bancarios y gravamen movimientos financieros		1.00	1.00	1.00	1.00	A × 1.00%
D9	Seguros		1.00	1.00	0.00	0.00	A × 1.00%
D10	Capacitación personal, asociaciones, revistas e ilustraciones		1.00	1.00	0.00	0.00	A × 1.00%
D11	EPP (Elementos de protección personal)		1.00	1.00	1.00	0.00	A × 1.00%
D12	Transporte		4.00	4.00	4.00	0.00	A × 4.00%
D13	Reteica		1.21	1.21	1.21	1.21	A × 1.21%
D14	Papelería y útiles de oficina		0.00	0.00	0.00	0.00	A × 0.00%
E	**HONORARIOS Y COSTOS NO PREVISTOS**		**25.00**	**25.00**	**25.00**	**10.00**	
E1	Honorarios		20.00	20.00	20.00	10.00	A × 20%
E2	Costos no previstos		5.00	5.00	5.00	0.00	A × 5%
G	**FACTOR MULTIPLICADOR (A+B+C+D+E)**		**235.23**	**213.00**	**140.67**	**113.71**	
	Ponderación	[4]	20%	80%			Participación <=2 SMMLV: 20%
	FACTOR MULTIPLICADOR FM		**2.17**		**1.41**	**1.14**	

Notas:

[1] Artículo 65 de Ley 1819 de 2016 por medio del cual se adiciona el Artículo 114-1 al Estatuto Tributario. **Exoneración de aportes**.
Estarán exoneradas del pago de los aportes parafiscales a favor del SENA, del ICBF y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) SMMLV. Lo anterior no aplicará para personas naturales que empleen menos de dos trabajadores. También aplica a los consorcios, uniones temporales y patrimonios autónomos empleadores en los cuales la totalidad de sus miembros estén exonerados según este artículo.
Para efectos del presupuesto oficial no se considera esta exoneración por no aplicar en todos los casos. Cada proponente debe considerar su carga prestacional para efectos del cálculo de su factor multiplicador.

[2] ARL: administración de riesgos profesionales

Riesgo 1	0.522%
Riesgo 2	1.044%
Riesgo 3	2.436%
Riesgo 4	4.350%
Riesgo 5	6.960%

[3] ATM: auxilio de transporte mensual — SMMLV: $ 1,750,095 — ATM: $ 249,005 — ATM ÷ SMMLV = **14.23%**

[4] **Ponderación**: Para el componente prestaciones sociales del factor multiplicador para el personal por nómina en una consultoría la mayoría de personas son profesionales o técnicos razón por la cual el porcentaje de la nómina de empleados que devengan menos de 2 SMMLV es muy bajo.

Alcaldía de PEREIRA

PRESUPUESTO DE CONSULTORÍA

Objeto: **"ANALISIS DE INTERVENTORIA 6 PARQUES VIVOS"**

Elaboró: **Julio Manzano**
Fecha: **31-dic-25**
Plazo: **10** **meses**

#	Cargo / Oficio / Gasto		Salario / Honorarios	Unidad	Cantidad	Participación	Valor	Observaciones
	PERSONAL POR NÓMINA	Cant. pers.						
1	Director de interventoría	1	$ 8,635,500	Mes	10	100%	$ 86,355,000	
2	Residentes de interventoría	4	$ 4,408,400	Mes	10	100%	$ 176,336,000	
14	Inspector de interventoría 1	1	$ 2,810,000	Mes	10	100%	$ 28,100,000	
15	Auxiliar SISO	3	$ 2,810,000	Mes	10	100%	$ 84,300,000	
16	Auxiliar contable y administrativo	2	$ 1,930,000	Mes	10	100%	$ 38,600,000	
			A - SUMA PERSONAL POR NÓMINA (con salario > 2 SMMLV) =				$ 413,691,000	
						Factor Multiplicador **FM1**	2.170	
			B - SUBTOTAL PERSONAL POR NÓMINA (con salario > 2 SMMLV) - (A × FM1) =				**$ 897,709,470**	
	PERSONAL POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	Cant. pers.						
3	Especialista en geotecnia	1	$ 9,490,000	Mes	10	30%	$ 28,470,000	
4	Especialista en urbanismo	1	$ 8,380,000	Mes	10	30%	$ 25,140,000	
5	Especialista en estructuras	1	$ 9,490,000	Mes	10	30%	$ 28,470,000	
6	Especialista en hidraulica y sanitaria	1	$ 8,380,000	Mes	10	30%	$ 25,140,000	
7	Profesional ambiental	1	$ 6,000,000	Mes	10	30%	$ 18,000,000	
8	Profesional electricista	1	$ 6,000,000	Mes	10	30%	$ 18,000,000	
9	Profesional ambiental	1	$ 5,090,000	Mes	10	30%	$ 15,270,000	
10	Profesional en costos, presupuesto y cronograma	1	$ 5,090,000	Mes	10	30%	$ 15,270,000	
11	Profesional social	1	$ 5,090,000	Mes	10	30%	$ 15,270,000	
12	Profesional SISOMA	1	$ 5,090,000	Mes	10	50%	$ 25,450,000	
13	Topografo	2	$ 5,090,000	Mes	10	50%	$ 50,900,000	
			C - SUMA PERSONAL POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS =				$ 265,380,000	
						Factor Multiplicador **FM2**	1.410	
			D - SUBTOTAL PERSONAL POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS - (C × FM2) =				**$ 374,185,800**	
	OTROS COSTOS							
2.3	Informes físicos y digitales (incluye planos y fotos)		$ 1,000,000	UND	10		$ 10,000,000	Según factura dividido 10 pagos
	E - OTROS COSTOS						$ 10,000,000	
	Factor Multiplicador **FM3**						1.140	
	F - SUBTOTAL OTROS COSTOS - (E × FM3)						**$ 11,400,000**	
	G - TOTAL COSTOS ANTES DE ESTAMPILLAS, TASAS E IVA (B + D + F)						**$ 1,283,295,270**	
	IVA							
	H: IVA =				**G ×**	**19%**	**$ 243,826,101**	
	TASAS Y ESTAMPILLAS							
3.1	Estampilla Pro Bienestar Adulto Mayor	[1]			**G ×**	2.0%	$ 25,665,905	
3.2	Estampilla Pro Universidad UTP	[2]			**G ×**	1.0%	$ 12,832,953	
3.3	Estampilla Pro Cultura	[3]			**G ×**	1.5%	$ 19,249,429	
3.4	Tasa Pro Deporte	[4]			**G ×**	2.0%	$ 25,665,905	
3.5	Timbre	[5]			**G ×**	0.5%	$ 0	
	I - TOTAL ESTAMPILLAS Y TASAS						**$ 83,414,193**	
	COSTO TOTAL (G + H + I)						**$ 1,610,535,564**	

DIANA YANETH OSORIO BERNAL
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Pereira

DIANA MILENA CASTAÑEDA HERNÁNDEZ
Gerente ESE Salud Pereira
Municipio de Pereira

MARCO ANTONIO RENDÓN ARBOLEDA
Director de Obras de Infraestructura y Equipamiento Urbano
Secretaría de Infraestructura

JULIO MANZANO
Arquitecto - Contratista
Elaboro

CARLOS ALBERTO ROJAS PINEDA
Contratista Secretaría de Infraestructura
Reviso Presupuesto